

# 富豪花園管理有限公司

## 二零二三年二月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：572 人次
  - ii) 病假人數：30 人次
  - iii) 隔離人數：1 人次
  - iv) 外判人數：120 次
  - v) 缺勤比率：23.79%

(二) 2 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
其他	12	12	0
保安	2	2	0
清潔	0	0	0
樓宇結構	0	0	0
食水/排水	5	5	0
冷氣/通氣	2	2	0
外牆	0	0	0
消防	0	0	0
供電	0	0	0
室內滲水	5	5	0
車場系統/車位	11	11	0
噪音	13	13	0
寵物/動物	0	0	0
園藝	0	0	0
電梯/扶手梯	2	2	0
異味	0	0	0
雜物擺放	2	2	0
照明系統	0	0	0
出入系統	0	0	0
公共天線	6	6	0
對講機及閉路電視	8	8	0
意外事件	0	0	0
合共：	68	68	0

二月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富蘭閣	嘉蘭閣	蒙華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禮閣	龍人閣	商場	停車場	隱靜地方	屋村
廣聯保養費 2/2023	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	8,200.00	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50		
緊急拆換平台天井位鹹水喉工程			5,700.00		3,800.00			4,100.00						3,600.00			2,600.00	
緊急拆換L2-9/F走廊及後樓梯照明系統工程																	4,800.00	
緊急拆換一樓電錶箱下層工程																		
拆換L2向河平台掛環光管連電源供工程																		
拆換天台升降機房損壞油氣閥工程																		
拆換欄圍泳池女洗手間電力系統維修工程																		
緊急拆換舊區泳池女洗手間污水渠爆裂滲水工程	5,700.00																	
緊急拆換B座對出掛空淋花喉爆裂滲水工程			3,200.00															
緊急拆換B座對出掛空淋花喉爆裂滲水工程																		
緊急拆換商場正門漏水喉工程															2,800.00			
X座平台AB單位對出地台及紙皮石打拆及防水打針工程																		
拆換大堂內外天花打針防水尿尿剝落及油漆工程																		
車位395,918-920天花尿尿剝落、油漆及滲水打針工程																36,000.00		
車位1146、957-959地台天花尿尿剝落、油漆及滲水打針工程																38,000.00		
通渠																		
維修外牆及牆身滲水防水打針工程	7,400.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,600.00	7,500.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00						48,300.00	
	25A	28B	2A	21A	15D	17D	26B	5B	3H	23F	15C							
		25B	28A	13B			24B	8C	8H									
		24C	15C						7,400.00									
		8B	25C															
		12C	5C															
		13A																
拆換外牆格氣喉雨水喉/沖廁水喉工程	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	8,000.00				
	26C	14B	4A	17D		24C			3D		24D	19A		26-27A				
	2,800.00	2,800.00				2,800.00						2,800.00		2,800.00				
	17A	26C				12A						25B		12B				
	2,800.00	2,800.00	2,800.00	3,600.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	4,000.00						
	9A	2D		10B	27A	18B						8B						
	2,800.00			5,500.00														
	8A			13-14A														
	2,800.00			3,800.00														
	4D			11D														
	1,000.00																	
	1,200.00																	
維修物料			600.00		1,800.00				600.00			1,800.00	600.00					
泥水代工					1,800.00				600.00			1,800.00	600.00					
鐵木代工																		
(應付未應)拆換外牆格氣喉/雨水喉/沖廁水喉工程	2,800.00	3,000.00	2,800.00	3,000.00	3,500.00	2,800.00	3,500.00	2,800.00	3,500.00	3,000.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	1,200.00	2,400.00	11,400.00		
	25C	16B	5C	1D	4C	1A	平台B單位	2B	3G	25B	2D	18B		1,200.00	2,400.00	11,400.00		
	2,800.00	2,800.00	5,500.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	1,200.00	2,400.00	11,400.00		
	16B	24C	4-5A	18D	22C	2A	3D	11A		1G				1,200.00	2,400.00	11,400.00		
	3,000.00	5,500.00	2,800.00	3,600.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	2,800.00	1,200.00	2,400.00	11,400.00		
	1C	14-16B	25C	10B	27A	16B		2B		27C								
	3,600.00	4,800.00		5,500.00		3,000.00												
	20A	15-17D		13-14A		11D												
	6,000.00	2,800.00		3,800.00		3,600.00												
	5-7A			11B		11C												
	5,200.00																	
	21-22B																	
	3,600.00																	
	2,800.00							4,000.00										
	22B																	
	2,800.00																	
拆換近9號車位150mm企身去水喉工程																		
拆換網球場近370單位100mm雨水喉工程																		
緊急拆換食水上水泵工程																		
	65,037.50	70,437.50	57,337.50	37,437.50	28,037.50	36,837.50	22,237.50	34,837.50	30,837.50	27,737.50	69,837.50	21,937.50	13,137.50	22,737.50	16,737.50	102,737.50	80,200.00	2,400.00